

Sent: Thursday, July 2, 2026 11:40 AM

Subject: petycja w sprawie zmiany par. 96 rozporządzenia o prowadzeniu ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym

Ministerstwo Sprawiedliwości
Departament Prawa Cywilnego i Gospodarczego
Wydział Prawa Rejestrów i Gospodarczego

Szanowni Państwo,

Zwracam się z petycją o rozważanie zmiany Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym z dnia 15 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 312) co do przepisu **§ 96 [Wzajemne informowanie się sądów], który stanowi:**

- 1. Jeżeli hipoteka umowna łączna została ustanowiona na nieruchomościach, dla których księgi wieczyste prowadzi więcej niż jeden sąd rejonowy, każdy z tych sądów zawiadamia pozostałe o dokonanym wpisie lub o innym sposobie załatwienia wniosku.*
- 2. Sąd, który otrzymał zawiadomienie o dokonanym wpisie hipoteki umownej łącznej w księdze wieczystej, do której prowadzenia jest właściwy inny sąd rejonowy, zamieszcza w księdze wieczystej, do której prowadzenia jest właściwy, numery ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości współobciążonych oraz nazwę i siedzibę sądu.*
- 3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do wydziałów ksiąg wieczystych, o ile jest ich więcej niż jeden w danym sądzie rejonowym.*

Zmiana powinna polegać na całkowitym usunięciu z rozporządzenia tego przepisu. W sytuacji, gdy przedmiotem hipoteki łącznej są dziesiątki, a nawet setki ksiąg wieczystych z wielu sądów powoduje to ogrom czynności polegających na konieczności wprowadzenia adresów tych sądów do systemu, następnie włączenia do akt ksiąg wieczystych otrzymywanych z innych sądów zawiadomień, co jest niewspółmierne do opłaty sądowej pobieranej od takiego wniosku (200 zł na rzecz wszystkich sądów łącznie). Przy rozpatrywaniu wniosku o wpis sąd za pośrednictwem systemu CI KW orzekający referendarz weryfikuje wszystkie księgi wieczyste w innych sądach czy należą do podmiotu ustanawiającego hipotekę, a następnie ujawnia te sądy w dziale IV księgi wieczystej w rubryce 4.4.1.13 „inne informacje” (§ 51 lit. j Rozporządzenia), wobec czego wysyłanie papierowych zawiadomień wydaje się zbędne. Trzeba mieć na uwadze, że wniosek o wpis hipoteki łącznej jest tak czy inaczej kierowany przez wnioskodawcę do wszystkich sądów. Koszt dokonywanych zawiadomień do innych sądów potrafi wielokrotnie przewyższyć opłatę sądową, a biorąc pod uwagę, że takie zawiadomienia wysyła każdy sąd daje to ogromne sumy pieniędzy wyłącznie na zawiadomienia do innych sądów. W obecnie rozpatrywanym przeze mnie wniosku wymienionych jest 101 wydziałów ksiąg wieczystych w sądach rejonowych, które należy zawiadomić o wpisie hipoteki łącznej. Również te 101 sądów powinno dokonać tej samej liczby zawiadomień. Daje to 10201 zawiadomień – przemnożone przez koszt doręczenia jednej przesyłki poleconej. Od wniosku o wpis hipoteki łącznej wnoszona jest zaś wyłącznie jedna opłata sądowa w kwocie 200 zł do wybranego dowolnie sądu.